



OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

IFFE FUTURA, S.A.

27 de mayo de 2020

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), se pone a disposición de mercado la siguiente información relativa a IFFE FUTURA, S.A. (en adelante "IFFE", "IFFE FUTURA", "la Sociedad" o la "Compañía" indistintamente):

Con motivo de la participación de IFFE FUTURA en el Foro Medcap 2020 de empresas de mediana capitalización, organizado por Bolsas y Mercados Españoles, se adjunta la presentación corporativa que será utilizada en dicho foro el jueves 28 de mayo.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

En Oleiros (A Coruña), a 27 de mayo de 2020.

IFFE FUTURA, S.A.

David Carro Meana

Presidente



Foro MedCap 2020

iffe(futura)

Índice de Contenidos

Presentación de la Compañía

- 1.1 Líneas de actividad
- 1.2 Principales hitos del ejercicio 2019
- 1.3 Principales magnitudes financieras

Hechos posteriores al cierre 2019

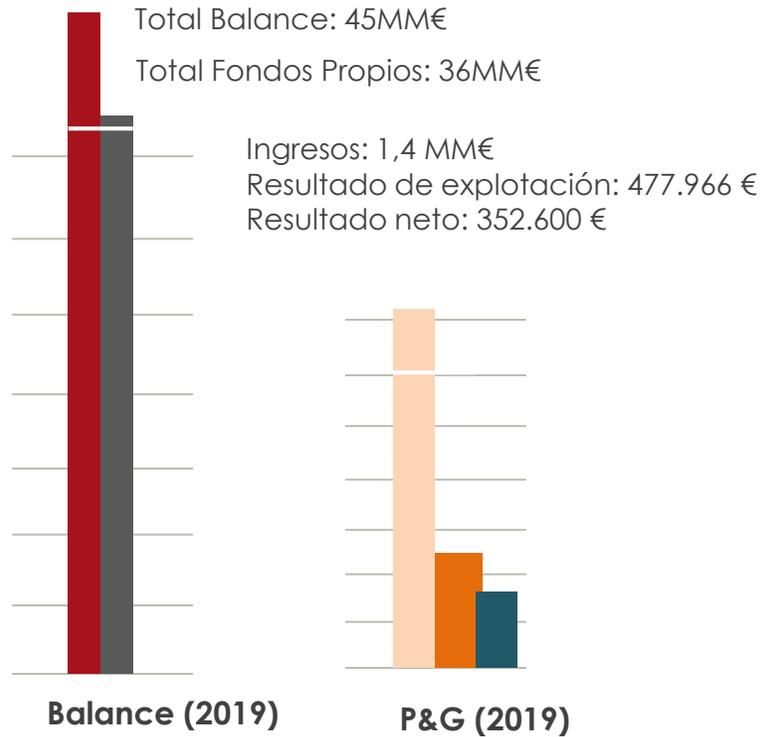
- 2.1 Primer cuatrimestre de 2020
- 2.2 Impacto del Covid-19
- 2.3 Perspectivas

1.1 Líneas de actividad

Líneas de actividad



IFFE FUTURA es un grupo joven y diversificado en actividades industriales y de servicios.



2009	2010/2011	2012/2013
<p>IFFE nació el 13 de noviembre de 2009 en A Coruña.</p>		
2014/2015	2016/2017	2018/2019

Líneas de actividad industrial e inmobiliaria



- + Equipo profesional y científico de primer nivel.
- + Excelentes colaboraciones comerciales.
- + Upside de precio y de integración vertical.
- + Ventaja tecnológica.



- + Equipo profesional de primer nivel.
- + Principales empresas colaboradoras.
- + Upside de precio y recorrido del ciclo en el área.

Mercado blockbuster, posición premium y ventaja tecnológica

Capacidad productiva
>10.000Tn anuales

Inversión acometida / Pendiente
18MM € / 4,25 MM €



Relevante operación inmobiliaria en Galicia

Desarrollo comercial
22.000 m2 de usos terciarios

Desarrollo residencial
374 viviendas unifamiliares y plurifamiliares

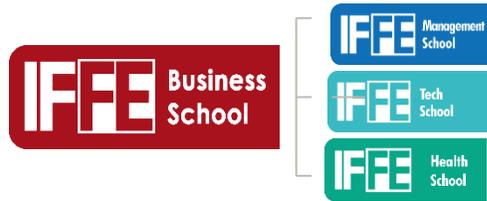


374 viviendas

22.000 m2 terciario

10% cuota merc.

Líneas de actividad de prestación de servicios



- + Equipo profesional de primer nivel.
- + Principales empresas colaboradoras y profesionales docentes.
- + Upside internacionalización, on-line y programas non - executive.



- + Equipo profesional de primer nivel.
- + Principales empresas colaboradoras y acceso a know how en todos los sectores.
- + Upside internacionalización, emisiones de deuda y negocio corporativo.
- + Potencial de crecimiento inorgánico y diversificación de áreas de actividad.

La mayor Escuela de Negocios del Noroeste de España

> 1.000 alumnos

Nº de alumnos

100 alumnos máster
+ 200 alumnos en
otras actividades
formativas

Nº de empresas colaboradoras

> 300 empresas

Nuevas líneas



Nº de expedientes

10 compañías
MaB/PreMaB +
12 compañías
en cartera
recurrente



Transacciones asesoradas > 1.000MM€



1.2 Principales hitos del ejercicio 2019

Principales hitos del ejercicio 2019

- **13.03.2019** Incorporación al segmento de Empresas en Expansión del Mercado Alternativo Bursátil.
- **14.03.2019** Nombramiento de la nueva comisión de auditoría, presidida por D. José Manuel Gredilla.
- **26.03.2019** Obtención de la certificación ISO 9001:2015 por parte de nuestra escuela de negocios IFFE Business School.
- **18.07.2019** Incorporación al segmento de Empresas en Expansión del Mercado Alternativo Bursátil de 16.833.696 acciones procedentes de la Junta de Accionistas de 20 de febrero de 2019.
- **04.09.2019** Firma de acuerdo estratégico con la norteamericana LDA CAPITAL en DCM ASESORES.
- **23.09.2019** Lanzamiento de nuestra nueva escuela de negocios IFFE Business School on-line.
- **30.12.2019** Designación de EUROPEAN TAX LAW GLOBAL AUDIT ASSURANCE, S.L. como auditor.



*10 años
formando
líderes*

1.3 Principales magnitudes financieras

Principales magnitudes financieras

- El INCN se ha elevado hasta los 1,4 MM € (un 40% superior a la reflejada en el 2018 consolidado proforma publicado en el DAC de julio de 2019) y el resultado de explotación hasta los 0,47 MM €.
- Los ingresos proceden fundamentalmente de las áreas que ya generan caja (formación y consultoría).
- Las partidas de gastos más relevantes son las relativas a gastos de personal y a otros gastos de explotación (que recogen las remuneraciones a ponentes del área de formación y a colaboradores del área de consultoría, fundamentalmente).
- El servicio de la deuda ha originado 0,11 MM € de gastos financieros que han dejado el resultado neto del ejercicio consolidado en 0,35 MM €.

Euros	31/12/2019
IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIOS	1.410.554
Variación de existencias	2.980
Otros ingresos de explotación	762
Aprovisionamientos	-168.519
Gastos de personal	-590.915
Otros gastos de explotación	-582.252
Amortización del inmovilizado	-44.059
Otros resultados	114.775
Diferencia negativa en combinación de negocios	334.641
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	477.966
Ingresos financieros	315
Gastos financieros	-109.978
Deterioro y resultado por enajenaciones de inst. fin.	-6.396
RESULTADO FINANCIERO	-116.060
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	361.906
Impuestos sobre beneficios	-9.306
RESULTADO DEL EJERCICIO	352.600
Resultado atribuido a la sociedad dominante	329.106
Resultado atribuido a socios externos	23.495

Principales magnitudes financieras



Euros	31/12/2019
Activo	45.673.244
ACTIVO NO CORRIENTE	43.424.189
Inmovilizado intangible	37.924.607
Inmovilizado material	1.757.014
Inversiones en empresas del grupo a largo plazo	1.400.300
Inversiones financieras a largo plazo	2.044.010
Activos por Impuesto diferido	298.258
ACTIVO CORRIENTE	2.249.055
Existencias	792.797
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	1.222.259
Inversiones en empresas grupo a corto plazo	136.205
Inversiones financieras a corto plazo	73.884
Periodificaciones a corto plazo	4.389
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	19.522

- El Balance de la Compañía se ha incrementado hasta los 45,67 MM € en el ejercicio 2019.
- La partida más significativa del activo es el inmovilizado intangible, fundamentalmente por la ampliación de capital en especie realizada en febrero de 2019, y objeto de validación semestral positiva por parte de experto independiente al regimnos por normas contables internacionales IFRS.

Euros	31/12/2019
Pasivo	45.673.244
PATRIMONIO NETO	37.373.736
Fondos propios	35.950.022
Capital	41.816.530
Reservas	-62.721
Acciones y participaciones en patrimonio propias	-4.241.946
Resultados de ejercicios anteriores	-1.890.947
Resultado del ejercicio atribuido a la sociedad dominante	329.106
Socios externos	1.423.714
PASIVO NO CORRIENTE	4.611.431
Deudas a largo plazo	804.669
Deudas a largo plazo con partes vinculadas	3.806.683
Pasivos por impuesto diferido	78
PASIVO CORRIENTE	3.688.078
Deudas a corto plazo	2.573.832
Deudas con partes vinculadas	40.214
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	789.362
Periodificaciones a corto plazo	284.670

- La autocartera de la sociedad a cierre de ejercicio superaba los 4 MM €, resultando unos fondos propios de 37,37 MM € (81,82% del total balance).

2.1 Primer cuatrimestre de 2020

Primer cuatrimestre de 2020

- **10.01.2020** Aumento de capital social por valor de 4.181.650 euros mediante compensación de créditos. ✓
- **31.01.2020** Inversión adicional de 1,3 MM€ para completar la propiedad del 100% de nuestra filial de Omega 3 IFFE Biotech. ✓
- **31.01.2020** Adquisición en el área inmobiliaria de la promotora Milimex Developments por 1,15 MM€. La compañía estadounidense es titular de un solar en Texas para promover viviendas plurifamiliares. ✓
- **27.02.2020** Incorporación al segmento de Empresas en Expansión del Mercado Alternativo Bursátil de las 2.090.825 acciones nuevas emitidas a 2 € cada una. ✓
- **30.03.2020** Tras un año desde el comienzo de cotización, se ha iniciado la renovación del Consejo de Administración para darle un cariz más técnico. ✓
- **30.04.2020** Publicación de la información financiera anual en el Mercado Alternativo Bursátil. ✓

2.2 Impacto del Covid-19

Impacto del Covid-19

España y el mundo en su conjunto se encuentra sometido a una crisis sanitaria muy severa fruto de la nueva enfermedad Covid-19. En lo que llevamos de crisis, por ahora no hemos notado en la evolución de nuestros negocios un impacto relevante:

- En el área de formación, la temporada de matrículas presenciales acaba de abrirse y las primeras semanas estamos recibiendo un interés similar al habitual bien que obviamente celebrando por videoconferencia las entrevistas que normalmente se realizan en persona.
- Además, el haber puesto a finales del ejercicio 2019 en marcha IFFE Business School on-line, nos está permitiendo optar al público que está eligiendo este formato.
- En el área de consultoría, estamos recibiendo numerosas consultas de clientes y de potenciales clientes, para cuando esta crisis termine, lo cual nos hace augurar un aumento de las contrataciones del área en el ejercicio.
- En relación con los desarrollos inmobiliarios, sí estamos percibiendo que las administraciones públicas han congelado las tramitaciones y probablemente sufrirá un decalaje de varios meses, que es pronto para delimitar en función de la duración de esta situación.
- En relación con la finalización de nuestra planta de producción de Omega 3, se han congelado también las gestiones y probablemente sufrirá un decalaje de algunos meses, que es pronto para delimitar en función de cuanto se alargue esta situación.

En consecuencia, y aunque con la prudencia de encontrarnos en una situación sin precedentes, más allá del retraso temporal en la consecución de algunos hitos en las áreas intensivas en inversión, el negocio se mantiene por el momento estable en todo el grupo. Es por ello que hemos redoblado la apuesta por el talento de nuestra plantilla, no acometiendo medidas de recorte de gastos ni de regularización de empleo. Ello redundará en su nivel de implicación y en estar preparados para competir en el mercado que nos encontremos a la vuelta de esta situación en todas nuestras áreas de negocio.

2.3 Perspectivas

Perspectivas

- **IFFE Biotech.** Esperamos cerrar la financiación en el 1S2020 y que ello nos permita comenzar la producción en este ejercicio. Los negocios saludables aumentan de valor.
- **IFFE Desarrollos.** Esperamos obtener la aprobación definitiva de los planes parciales de Oleiros (Galicia) y definir el desarrollo del solar de Texas.
- **IFFE Business School.** Esperamos obtener un éxito importante gracias a nuestra preparación para la formación on-line, y que aumente la demanda de formación por parte de empresas y profesionales.
- **DCM Asesores.** La evolución del 1T2020 nos hace anticipar un aumento de la demanda de nuestros servicios, que estamos ampliando a nuevos mercados.
- **IF.** La incubadora y aceleradora de proyectos del grupo se centrará este 2020 en materializar el exit de las primeras inversiones realizadas.



The background of the slide is a composite image. On the left, there is a large, multi-story building with a red and white facade and a dark roof. In the foreground, there is a large, curved, metallic structure, possibly a water feature or part of a modern building. On the right, there is a close-up of a person's hand in a white shirt pointing at a document on a desk. The overall image has a light blue and grey color palette.

David Carro Meana (Presidente y Consejero Delegado)

david.carro@iffefutura.es



Relación con Inversores

inversores@iffefutura.es



(34) 881 89 60 49



IFFE FUTURA, S.A.

Carretera N VI, KM 586
15176 – San Pedro de Nós - Oleiros
A Coruña (España)